день республики

ОФИЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

№ 22 (487) Четверг 17 августа 2023 г.

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10 августа 2023 года № 28/194-7 г. Черкесск

Об изменении состава Территориальной избирательной комиссии по Прикубанскому району

Рассмотрев заявление Теунаева Р. Т. о сложении полномочий члена Территориальной избирательной комиссии по Прикубанскому району с правом решающего голоса и документы, представленные Карачаево-Черкесским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократическая партия России по внесению кандидатуры Батдыева Аслана Исраиловича в состав Территориальной избирательной комиссии по Прикубанскому району, на основании заключения рабочей группы Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики по приему предложений в состав территориальных избирательных комиссий и в резерв составов участковых избирательных комиссий на территории Карачаево-Черкесской Республики от 08.08.2023, в соответствии со статьей 5, частью 1 пункта 7 статьи 15 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 10 июня 2003 года №29-РЗ «О территориальной избирательной комиссии города, района Карачаево-Черкесской Республики» Избирательная комиссия Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Освободить Теунаева Расула Тохтаровича, выдвинутого Карачаево-Черкесским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократическая партия России, от обязанностей члена Территориальной избирательной комиссии по Прикубанскому району с правом решающего голоса.

2. Назначить членом Территориальной избирательной комиссии по Прикубанскому району с правом решающего голоса Батдыева Аслана Исраиловича, образование высшее, выдвинутого Карачаево-Черкесским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократическая партия России.

3. Направить настоящее постановление в Территориальную избирательную комиссию по Прикубанскому району, опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на заместителя председателя Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики Калашникову Т.П.

Председатель Л. Х. АБАЗАЛИЕВА.
Секретарь А. В. ЗИЗДОК.

Сведения
о выявленных фактах недостоверности сведений, представленных зарегистрированными кандидатами на дополнительных выборах депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва по Карачаево-Черкесскому одномандатному избирательному округу №16

№ п/п	Фамилия, имя, отчество зарегистрированного кандидата	Субъект выдвижения	Представлено зарегистрированным кандидатом	Результаты проверки	Организация, представившая сведения
1	2	3	4	5	6
Доходы					
1.	Абазов Ахмед Назирович	«Политическая партия «Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО» по Карачаево-Черкесской Республике	366890,92	Недостоверно: 352756,24	Отделение фонда пенсионного и социального страхования РФ по КЧР
Недвижимое имущество					
Транспортные средства					
Денежные средства и драгоценные металлы, находящиеся на счетах и во вкладах в банках					
Акции, иные ценные бумаги и иное участие в коммерческих организациях					
Сведения о месте жительства					
Сведения о профессиональном образовании					
Сведения об основном месте работы (службы)					
Сведения о принадлежности и статусе кандидата в политической партии либо в общественном объединении					
Сведения о судимости					
Сведения о наличии статуса кандидата, являющегося иностранным агентом, либо сведения о наличии статуса кандидата, аффилированного с иностранным агентом					

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16 августа 2023 года № 29/200-7 г. Черкесск

О приеме предложений для дополнительного зачисления в резерв состава участковой избирательной комиссии №27 города Черкесска

В соответствии с пунктом 1 статьи 22, пунктом 5.1 статьи 27 Федерального закона от 12 июня 2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», согласно пункту 18 Порядка формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 5 декабря 2012 года №152/1137-6, на основании обращения председателя Территориальной избирательной комиссии по городу Черкесску Алакаева М. В. от 15.08.2023 Избирательная комиссия Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Объявить о приеме предложений для дополнительного зачисления в резерв состава участковой избирательной комиссии № 27 города Черкесска от субъектов выдвижения, установленных в статьях 22 и 27 Федерального закона от 12 июня 2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в республиканской газете «День республики».

2.Осуществить прием предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв состава участковой избирательной комиссии № 27 по адресу Территориальной избирательной комиссии по городу Черкесску согласно приложению 1.

3.Утвердить перечень документов, представляемых субъектами права выдвижения кандидатур в резерв составов участковых избирательных комиссий, согласно приложению 2.

4.Утвердить следующие образцы документов, представляемых субъектами права выдвижения кандидатур в резерв составов участковых избирательных комиссий:

- форму анкеты «Краткие сведения о кандидате в резерв состава участковой избирательной комиссии» согласно приложению 3;
- форму письменного согласия гражданина Российской Федерации на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий, на обработку персональных данных согласно приложению 4;
- форму протокола собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы по выдвижению кандидатур в резерв состава участковой избирательной комиссии согласно приложению 5.

5.Опубликовать настоящее постановление в республиканской газете «День республики», направить в Территориальную избирательную комиссию по городу Черкесску для исполнения и разместить на официальном сайте Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республике Калашникову Т. П.

Председатель Л. Х. АБАЗАЛИЕВА.
Секретарь А. В. ЗИЗДОК.

Приложение 1
к постановлению Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики от 16 августа 2023 года №29/200-7

Адрес
Территориальной избирательной комиссии по городу Черкесску, осуществляющей прием предложений и формирование участковых избирательных комиссий

Наименование избирательной комиссии	Адрес	№ УИК	Код междугородной связи, телефон, факс
Территориальная избирательная комиссия по городу Черкесску	Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, Ленина, 54а	27	8(8782) 28-16-87

Приложение 2
к постановлению Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики от 16 августа 2023 года №29/200-7

Перечень документов, представляемых субъектами права выдвижения кандидатур в резерв составов участковых избирательных комиссий

Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в резерв составов избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатуре вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложения о кандидатурах в резерв составов избирательной комиссии, о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия о внесении предложений в состав избирательной комиссии.

Для иных субъектов права внесения предложений по кандидатурам в состав избирательных комиссий

1. Для совета депутатов:
Решение совета депутатов о выдвижении кандидатуры в резерв состава участковой избирательной комиссии.
2. Для избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы:
Протокол собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы о выдвижении кандидатуры в резерв состава участковой избирательной комиссии (с приложением списка избирателей, принявших участие в собрании).

Кроме того субъектами права выдвижения кандидатур должны быть представлены:

1. Копия паспорта гражданина РФ, претендующего на включение в резерв состава участковой избирательной комиссии;
2. Копия документа, подтверждающего наличие образования;
3. Копия трудовой книжки либо справка с основного места работы, подтверждающие место работы или службы;
4. Две фотографии 3х4;
5. Анкета «Краткие сведения»;
6. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий, на обработку персональных данных.

Приложение 3
к постановлению Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики от 16 августа 2023 года №29/200-7

Краткие сведения

о кандидате в резерв состава участковой избирательной комиссии №_____

1. Фамилия, имя, отчество_____
_____
2. Число, месяц, год рождения _____
3. Место рождения _____
4. Паспортные данные _____
(номер паспорта, кем и когда выдан)
5. Образование _____
(указать учебное заведение)
6. Ученая степень, звание_____
7. Род занятий, профессия, должность, место работы _____
_____
8. Кем представлена кандидатура_____
_____
9. Принадлежность к партии или иному общественно-политическому объединению _____
_____
10. Опыт участия в организации и проведении выборов, в том числе в составе избирательной комиссии _____
_____
(где, когда, в каком качестве)
_____
11. Адрес постоянного места жительства _____
(почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)
_____
12. Контактные телефоны: дом._____, раб._____, моб._____

Дата Подпись кандидата

Приложение 4
к постановлению Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики от 16 августа 2023 года №29/200-7

Форма письменного согласия гражданина Российской Федерации на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий, на обработку его персональных данных

В _____
(наименование ТИК)
от гражданина Российской Федерации _____,
(фамилия, имя, отчество)
предложенного _____
(наименование субъекта права внесения предложения)

для назначения членом участковой избирательной комиссии, зачисления в резерв составов участковых комиссий.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
даю согласие на предложение моей кандидатуры для назначения членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса избирательного участка №_____.

_____ _____.
(подпись) (дата)

Даю свое согласие на зачисление моей кандидатуры в резерв составов участковых комиссий избирательного участка №_____

_____ _____.
(подпись) (дата)

Уведомлен(а), что на основании пункта 2 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных» в рамках возложенных законодательством Российской Федерации на Избирательную комиссию Карачаево-Черкесской Республики, на _____
_____,
(наименование ТИК)

функций, полномочий и обязанностей мои персональные данные будут обрабатываться указанными органами, в том числе мои фамилия, имя, отчество, должность в составе участковой избирательной комиссии, а также субъект предложения моей кандидатуры в состав участковой избирательной комиссии (в резерв составов участковых комиссий) могут быть опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации.

_____ _____
(подпись) (дата)

С положениями Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», регулирующими деятельность членов избирательных комиссий, ознакомлен(а).

Подтверждаю, что я не подпадаю под ограничения, установленные пунктом 1 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

О себе сообщаю следующие сведения:
Дата рождения «__» «_____» ____ г.
Место рождения _____,
имею гражданство Российской Федерации, вид документа _____
_____,
(паспорт (серия и номер, дата выдачи) или документ, заменяющий паспорт гражданина)

место работы _____
(наименование основного места работы или службы, должность, при их отсутствии - род
_____,
занятий, является ли государственным либо муниципальным служащим, указываются)

сведения о наличии опыта работы в избирательных комиссиях:
_____,
образование _____
(высшее, среднее специальное (техническое), среднее;
_____,
обязательно указываются (при наличии) сведения о юридическом образовании и ученой степени в области права)
адрес места жительства _____
(почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации,
_____,
район, город, иной населенный пункт, улица, номер дома, корпус, квартира)
телефон _____
(номер телефона с кодом города, номер мобильного телефона)

_____ _____
(подпись) (дата)

Об изменениях в указанных мною сведениях о себе обязуюсь уведомлять.

_____ _____
(подпись) (дата)

Окончание на 2-й стр.

Окончание. Начало на 1-й стр.

Приложение 5
к постановлению Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики от 16 августа 2023 года №29/200-7

Форма протокола
собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы по выдвижению кандидатур в резерв состава участковой избирательной комиссии

Протокол собрания избирателей
_____
(указание места жительства, работы, службы, учебы)

по выдвижению кандидатуры в резерв состава участковой избирательной комиссии №___

«____» _____ 20__ года _____
(место проведения)

Присутствовали _____человек[1]

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
Предложена кандидатура председателя собрания

_____
(фамилия, имя, отчество)

Предложена кандидатура секретаря собрания

_____
(фамилия, имя, отчество)

Результаты голосования:
«За» _____,
«Против»_____,
«Воздержались»_____.
Решение собрания _____.

2. Выдвижение в состав участковой избирательной комиссии № _____ кандидатуры

_____
(фамилия, имя, отчество)

Результаты голосования:
«За» _____,
«Против»_____,
«Воздержались»_____.

Решили выдвинуть в состав участковой избирательной комиссии № ____

_____
(фамилия, имя, отчество)

Председатель собрания:
Секретарь собрания:

[1] Список избирателей, принявших участие в голосовании, прилагается

Список избирателей, принявших участие в работе собрания

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения (в возрасте 18 лет – дата рождения)	Адрес места жительства	Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2023 г.Черкесск №199

Об утверждении республиканской адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2023-2026 годы»

В целях привлечения средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию мероприятий, направленных на расселение многоквартирных аварийных жилых домов, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить республиканскую адресную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2023-2026 годы» (далее - Программа) согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления принять меры по выполнению условий предоставления им финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства Карачаево-Черкесской Республики М. О. АРГУНОВ.

Приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 02.08.2023 № 199

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2023-2026 годы»

ПАСПОРТ
республиканской адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики, на 2023-2026 годы»

Наименование Программы	Республиканская адресная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики, на 2023-2026 годы»
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
Государственный заказчик Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
Разработчик Программы (уполномоченный орган)	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
Наименование главного распорядителя бюджетных средств Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
Цель Программы	Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, ликвидация жилищного фонда, переселение в течение 2023-2026 годов граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Формирование подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан: из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения; из многоквартирных домов на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда; из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов на территории других муниципальных образований; из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки
Задачи Программы	Снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде Карачаево-Черкесской Республики. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года. Создание правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда. Привлечение финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий». Выработка механизмов предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда
Сроки реализации Программы	2023-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы – 888805038,33* рублей, в том числе: за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд развития территорий) (по согласованию) – 281744865,87* рублей; долевое финансирование за счет средств республиканского бюджета – 607060172,46* рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселение 1126 граждан из 39 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, общей площадью расселяемых жилых помещений 15346,7 кв. м, в том числе: в течение 2023 года высвободить 4375,5 кв. м аварийного жилищного фонда, расселить 273 граждан из 104 помещений 15 многоквартирных домов; в течение 2023-2024 годов, высвободить 2786,7 кв. м аварийного жилищного фонда, расселить 165 граждан из 59 помещений 8 многоквартирных домов; в течение 2024-2025 годов, высвободить 3380,2 кв. м аварийного жилищного фонда, расселить 260 граждан из 70 помещений 7 многоквартирных домов; в течение 2025-2026 годов, высвободить 4804,3 кв. м аварийного жилищного фонда, расселить 428 граждан из 114 помещений 9 многоквартирных домов
Исполнители Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики, органы местного самоуправления муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)
Участники Программы	Муниципальные образования Карачаево-Черкесской Республики: 1. Урупский муниципальный район: Курджиновское сельское поселение. 2. Хабезский муниципальный район: Бесленеевское сельское поселение; Псаучье-Дахское сельское поселение. 3. Карачаевский муниципальный район: Хумаринское сельское поселение. 4. Прикубанский муниципальный район: Кавказское сельское поселение; Ударненское городское поселение; Мичуринское сельское поселение. 5. Адыге-Хабльский муниципальный район: Адыге-Хабльское сельское поселение. 6. Карачаевский городской округ. 7. Усть-Джегутинское городское поселение
Этапы реализации Программы	1 этап программы – 2022-2023 годы 2 этап программы – 2023-2024 годы 3 этап программы – 2024-2025 годы 4 этап программы – 2025-2026 годы
Система организации и контроля за реализацией Программы	Координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет государственный заказчик Программы. Контроль за реализацией Программы осуществляет уполномоченный орган в пределах полномочий, установленных республиканским законодательством, в соответствии с требованиями Федерального закона
*- в связи с отсутствием утвержденных лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда развития территорий на период 2024-2026 годов, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, финансовые средства на период 2024-2026 года для Программы рассчитаны исходя из показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2023 года. Прогнозная потребность в финансировании из республиканского бюджета подлежит изменению в соответствии с доведенными Фондом развития территорий лимитами на финансирование соответствующего этапа Программы	

Характеристика текущего состояния жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики

Наличие аварийного жилищного фонда представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий.

В рамках Программы с участием средств финансовой поддержки Фонда развития территорий, а также за счет средств республиканского бюджета до 31 декабря 2026 года на территории Карачаево-Черкесской Республики планируется расселить, затем снести 39 многоквартирных аварийных жилых домов площадью 15346,70 кв. метров, расположенных на территории 7 муниципальных образований.

Оценка технического состояния жилых многоквартирных зданий и структуризации жилого фонда малой и средней этажности осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 24.12.2019 № 853/пр «Об утверждении свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния».

Оценка технического состояния жилых многоквартирных зданий и структуризации жилого фонда малой и средней этажности осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», нормативной, технической и методической документацией.

Сведения об аварийном жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в разрезе муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики:

№ п/п	Муниципальное образование	Общая жилая площадь помещений	Количество жителей дома
1.	Урупский муниципальный район	1739,30	89
2.	Хабезский муниципальный район	2352,10	140
3.	Карачаевский муниципальный район	1363,10	101
4.	Прикубанский муниципальный район	1417,20	100
5.	Адыге-Хабльский муниципальный	356,70	39
6.	Карачаевский городской округ	6295,90	501
7.	Усть-Джегутинское городское поселение	1822,40	156
	ИТОГО	15346,70	1126

Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Расчет общей стоимости Программы, количества граждан подлежащих переселению, площади и количества жилых помещений аварийного жилищного фонда в настоящей Программе определяется исходя из особенностей, установленных Федеральным законом и в соответствии с объемом утвержденного лимита финансовой поддержки за счет средств Фонда развития территорий на период 2023-2024 годы в общем планируемом размере 281744865,87 рублей, в том числе по годам:

на 2023 год - 172988670,43 рублей;
на 2023 год - 2024 год - 108756195,44 рублей
на 2024 год - 2025 год - 0* рублей (прогнозный показатель);
на 2025 год- 2026 год - 0* рублей (прогнозный показатель).

Финансовые средства, предусмотренные в настоящей Программе, расходуются исключительно в соответствии с требованиями Федерального закона.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Привлечение средств Фонда развития территорий на реализацию мероприятий, направленных на расселение многоквартирных аварийных жилых домов, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Переселение в течение 2023-2026 годов граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Формирование подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения;

из многоквартирных домов на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов на территории других муниципальных образований;

из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Расселение многоквартирных домов, признанных в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» аварийным.

Конечный результат реализации Программы, объемы и источники финансирования Программы будут ежегодно уточняться, в связи с тем, что к уже признанному аварийному жилищному фонду на территории Карачаево-Черкесской Республики имеется жилищный фонд с высокой степенью износа (потенциально аварийный), в настоящее время обследование которых осуществляется межведомственными комиссиями администраций муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, с привлечением специализированных организаций.

Признание многоквартирных домов аварийными производится в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и методическими рекомендациями по оценке технических заключений специализированных организаций по обследованию технического состояния многоквартирных домов, утвержденными Государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2020.

3. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики.

В соответствии с пунктом 4.3 методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр (далее – методические рекомендации), органам местного самоуправления рекомендуется провести разъяснительную работу с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений, размере возмещения за изымаемые жилые помещения, размере субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений, с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

На основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, в соответствии с пунктом 4.7 методических рекомендаций органам местного самоуправления рекомендуется сформировать предложения о выбранных гражданами способах реализации программы и направить их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство).

Реестр жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года (далее – Перечень), приведен в приложении 5 к Программе.

Перечень сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления и внесенных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ».

Для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде Министерство осуществляет проверку достоверности представленных органами местного самоуправления сведений путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены в Министерство.

4. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

Формирование Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом необходимости переселения в следующем первоочередном порядке граждан:

Продолжение на 3-й стр.

Продолжение. Начало на 2-й стр.

из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения;

на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

многоквартирные дома, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов на территории других муниципальных образований;

из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. Мероприятия Программы

Реализация Программы предполагает взаимодействие Министерства и органов местного самоуправления.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется исключительно на:

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда развития территорий может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда развития территорий, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда развития территорий;

строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социальногоиспользования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда,в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции за счет средств Фонда развития территорий.

При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда развития территорий, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда развития территорий, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда развития территорий;

предоставление субсидии юридическому лицу, созданному Карачаево-Черкесской Республикой и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, настоящего пункта, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра.

Способ переселения выбирается гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, самостоятельно.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

Реализация Программы предусматривает разработку и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которые не противоречат условиям настоящей Программы и направлены на обеспечение решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года таковым после 01.01.2017.

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведены в разделе 7 Программы.

Строительство жилых помещений в многоквартирных домах может осуществляться органами местного самоуправления следующими способами:

участие в долевом строительстве на основании Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

строительство многоквартирных домов, заказчиком строительства которых выступает орган местного самоуправления муниципального образования. Строительство таких домов осуществляется путем заключения договора строительного подряда в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанныхв пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) за счет средств Фонда развития территорий, средств долевого финансирования за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики и (или) средств местных бюджетов.

Изъятие жилых помещений в аварийном жилищном фонде (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию), осуществляется в порядке, предусмотренном положениями статей 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Определение размера возмещения за изымаемое жилое помещение осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оценка рыночной стоимости изымаемого жилого помещения для определения размера возмещения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Изъятие нежилых помещений в аварийном жилищном фонде осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, содержащий информацию по способам переселения приведен в приложении 2.

План-график реализации Программы, содержащий информацию о механизмах реализации Программы по муниципальным образованиям приведен в приложении 3.

Информация о реализации Программы предоставляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальный Интернет-сайт исполнительных органов государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, официальные сайты муниципальных образований;

республиканские газеты, периодические печатные издания, распространяемые в соответствующем муниципальном образовании;

сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

6. Срок реализации Программы

Программа будет реализована в 2023 - 2026 годах четырьмя этапами:

1. 2022 - 2023 годы
2. 2023 - 2024 годы
3. 2024 - 2025 годы
4. 2025 - 2026 годы.

7. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В реализации Программы участвуют муниципальные образования Карачаево-Черкесской Республики, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года.

Государственному заказчику Программы муниципальными образованиями, участвующими в этапах реализации Программы, представлены предложения о выбранных способах реализации Программы. С учетом предоставленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации Программы сформирована настоящая Программа.

Муниципальным образованиям Карачаево-Черкесской Республики при реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников, соблюдать следующийперечень характеристик («Технические характеристики жилья, приобретаемого в рамках Программы») проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы:

Технические характеристики жилья, приобретаемого в рамках Программы:

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1.	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр; СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» (утвержденным Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр); СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным Приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным Приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр; СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр; СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265; СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие здания. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным Приказом Минстроя России от 8.04.2015 № 261/пр; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр.; СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 881/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28.01.2021 № 2; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст; Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2.	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения. Подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. внутридомовых инженерных систем, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); холодного водоснабжения; водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); горячего водоснабжения; противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); при наличии экономической целесообразности локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; оборудованием для связи с диспетчером; аварийным освещением кабины лифта; светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении, внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного; оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; холодного водоснабжения; горячего водоснабжения (централизованнойили автономной); водоотведения (канализации); отопления (централизованного или автономного); вентиляции; газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией), внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку “под ключ”, в том числе: входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; межкомнатные двери с наличниками и ручками; оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; вентиляционные решетки; подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; установленные и подключенные к соответствующим внутри квартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишныеэлектровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов	В соответствии с Приказом Минстроя России от 02.08.2022 № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5.	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6.	Энергоэффектив-ность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже “В” согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом 3 Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр
7.	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику

Участники Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключают муниципальные контракты с учетом вышеперечисленных требований.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Органы местного самоуправления, после получения от государственного заказчика Программы уведомления о положительном решении Фонда развития территорий о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с государственным заказчиком

Продолжение на 4-й стр.

Продолжение. Начало на 2, 3-й стр.

Программы соглашение о реализации Программы на территории муниципального образования (далее – Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком Программы.

Главным распорядителем средств Фонда развития территорий, поступивших в республиканский бюджет, и средств республиканского бюджета, направленных на реализацию мероприятий Программы, является государственный заказчик Программы.

Государственный заказчик Программы после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда развития территорий информирует об этом органы местного самоуправления - участников Программы, включенных в заявку текущего этапа 2022-2023 гг. на предоставление средств Фонда развития территорий.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда развития территорий и средства республиканского бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением.

Органу местного самоуправления необходимо разъяснить собственникам изымаемых жилых помещений, что в случае наличия у них в собственности нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление им в связи с переселением из таких жилых помещении субсидий осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности граждан и входящих в аварийный жилищный фонд, включенный в программу переселения, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения.

В соответствии с пунктом 4.4 методических рекомендации в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, гражданам рекомендуется разъяснить необходимость доплаты разницы в стоимости жилых помещений, порядок расчета такой доплаты, а также рекомендуется разъяснить порядок предоставления жилого помещения на условиях осуществления гражданами доплаты за предоставляемые жилые помещения.

8. Объем и источники финансирования Программы

Реализация Программы предусматривает привлечение средств финансовой поддержки Фонда развития территорий, республиканского бюджета и местных бюджетов для проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предполагает взаимодействие Министерства и органов местного самоуправления.

Минимальный размер этапа Программы (далее - минимальный размер этапа) на текущий год определяется как частное от деления суммы лимита предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на 2023 год (или) соответственно, деленной на процент долевого финансирования за счет средств Фонда развития территорий для соответствующего субъекта Российской Федерации (Кi нов), на среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в соответствующемсубъекте Российской Федерации, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на квартал, в котором подается заявка субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда развития территорий (далее - заявка).

Этапы Программы должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу выделение лимита предоставления финансовой поддержки. Региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть реализованы не позднее срока реализации последнего этапа таких программ, установленного в соответствии с настоящим пунктом.

Прогнозная потребность в финансировании Программы составляет 888805038,33* рублей, в том числе за счет средств:

финансовой поддержки Фонда развития территорий – 281744865,87* рублей;

республиканского бюджета в рамках долевого финансирования – 607060172,46 * рубля;

местных бюджетов – при необходимости.

Программные мероприятия, планируемые на 2023 год:

1 этап Программы - 2022 - 2023 годы.

Объем финансирования I этапа Программы на условиях Федерального закона – 250708218,02 рублей, из них:

172988670,43 рублей - средства Фонда развития территорий;

77719547,59 рублей - средства республиканского бюджета;

2 этап Программы – 2023-2024 годы.

Объем финансирования II этапа Программы на условиях Федерального закона- 160171127,31 рублей, из них:

108756195,44 рублей - средства Фонда развития территорий;

51414931,87 рублей - средства республиканского бюджета;

3 этап Программы – 2024-2025 годы.

Объем финансирования III этапа Программы на условиях Федерального закона- 197383398.80 рублей, из них:

0 рублей - средства Фонда развития территорий ;

197383398.80* рублей - средства республиканского бюджета ;

4 этап Программы – 2025-2026 годы.

Объем финансирования IV этапа Программы на условиях Федерального закона- 280542294.2 рублей, из них:

0 рублей - средства Фонда развития территорий;

280542294.20* рублей - средства республиканского бюджета;

Распределение средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями - участниками Программы осуществляется исходя из общего объема средств, предусмотренных по Программе, из общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территориях муниципальных образований, участвующих в Программе.

План мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, приведен в приложении 1 к Программе.

9. Обоснование объема средств, необходимых для проведения переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В рамках настоящей Программы планируется расселить 347 жилых помещений общей площадью 15346,70 м².

Финансовые средства на период 2023-2024 года для Программы рассчитаны исходя из показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2023 года.

Финансирование мероприятий Программы в части, превышающей размер предельной стоимости 1 м² общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений, осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

Финансирование мероприятий Программы в части стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, осуществляется за счет средств Фонда развития территорий.

Планируемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению в рамках Программы, составляет 15346,70 м², в том числе по годам:

на 2023 год 4375.5 м²

на 2023 год - 2024 год 2786.7 м²

на 2024 год - 2025 год 3380.2 м²

на 2025 год – 2026 год 4804.3 м.²

Планируемая стоимость жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в жилые помещения, общей площадью, равнозначной общей площади ранее занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, составляет 898593367.32* рублей.

Планируемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению, и планируемая стоимость жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в жилые помещения, общей площадью, равнозначной общей площади ранее занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, на период 2023-2026 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда развития территорий на очередной финансовый год подлежат актуализации.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений по цене, превышающей нормативную стоимость квадратного метра, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

10. Контроль за ходом реализации Программы

Государственный заказчик Программы осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации Программы.

Ответственные лица в муниципальных образованиях представляют государственному заказчику Программы информацию (отчеты) о ходе ее выполнения в рамках заключенного Соглашения по форме и в сроки, установленные государственным заказчиком Программы, за подписью Главы муниципального образования.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой государственному заказчику Программы информации (отчетов) возлагается на Глав муниципальных образований.

11. Результаты реализации Программы

В результате реализации Программы до 31.12.2026 года планируется расселить, затем снести 39 многоквартирных аварийных жилых домов площадью 15346,70 кв. метров, расположенных на территории 7 муниципальных образований республики с количеством проживающих 1126 граждан.

Реализация мероприятий, указанных в настоящей Программе, планируется путем предоставления межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям Карачаево-Черкесской Республики.

Планируемые показатели реализации республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведены в приложении 4 к Программе.

12. Управление Программой

Функции исполнителя Программы:

предоставление муниципальному образованию субсидий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Карачаево-Черкесской Республики о республиканском бюджете (сводной бюджетной росписи) на очередной финансовый год и плановой период;

обеспечение заключения с муниципальным образованием соглашения на предоставление субсидии;

осуществление контроля за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидии в рамках заключенного соглашения;

осуществление подготовки проекта нормативного правового акта о внесении изменений в Программу;

осуществление мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на ее реализацию, в соответствии с порядком, утвержденным решением Правления Фонда развития территорий;

предоставление в Фонд развития территорий заявки на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда развития территорий;

предоставление в Фонд развития территорий отчетности о реализации мероприятий Программы, о расходовании средств Фонда развития территорий за прошедший отчетный год;

обеспечение софинансирования мероприятий Программы в объеме, предусмотренном в соответствии с законом о республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики.

Функции участников при реализации Программы:

информирование жителей многоквартирных аварийных домов о проведении мероприятий по переселению;

обеспечение софинансирования мероприятий Программы в пределах не менее установленного размера со финансирования в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Карачаево-Черкесской Республики;

проведение конкурентных процедур в соответствии с требованиями действующего законодательства в целях строительства (приобретения) жилых помещений;

выкуп жилых помещений у собственников, проживающих в аварийных домах, в соответствии с действующим законодательством;

обеспечение целевого и эффективного использования выделенных средств;

осуществление переселения граждан из аварийного жилищного фонда в срок до 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом развития территорий решения о предоставлении финансовой поддержки Карачаево-Черкесской Республики на этап (заявку), в котором муниципальное образование приняло участие;

обеспечение сноса или реконструкции расселяемых аварийных домов;

представление в Министерство документации для направления в Фонд развития территорий, отчета о расходовании средств Фонда развития территорий за прошедший отчетный период, отчета о ходе реализации Программы;

иные функции, реализуемые в рамках действующего законодательства.

Приложение 1 к Программе

План мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года

		Число жителей, планируемых к пересе-лению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Соб-ствен-ность граждан	Муници-пальная собствен-ность		собственность граждан	муници-пальная собствен-ность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муници-пальный		за счет средств собственников жилых	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:		1126	347	347	0	15346,70	15346,70	0,00	888805038,33	281744865,87	607060172,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по этапу 2022-2023 года	273	104	104	0	4375,50	4375,50	0,00	250708218,02	172988670,43	77719547,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Урупскому муниципальному району 1	37	23	23	0	919,50	919,50	0,00	56706413,41	39127425,25	17578988,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Хабезскому муниципальному району 2	140	50	50	0	2352,10	2352,10	0,00	137348527,41	94770483,91	42578043,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Карачаевскому городскому округу 3	49	14	14	0	481,10	481,10	0,00	28093353,41	19384413,85	8708939,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Прикубанскому муниципальному району 4	40	16	16	0	579,40	579,40	0,00	26025624,20	17957680,70	8067943,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Карачаевскому муниципальному району 5	7	1	1	0	43,40	43,40	0,00	2534299,59	1748666,72	785632,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по этапу 2023-2024 года	165	59	59	0	2786,70	2786,70		160171127,31	108756195,44	51414931,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Карачаевскому муниципальному району 6	94	32	32	0	1319,70	1319,70	0,00	74507129,33	50590340,81	23916788,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Урупскому муниципальному району 7	8	2	2	0	99,80	99,80	0,00	5827721,19	3957022,69	1870698,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Карачаевскому городскому округу 8	63	25	25	0	1367,20	1367,20	0,00	79836276,79	54208831,94	25627444,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего по этапу 2024-2025 года	260	70	70	0	3380,20	3380,20	0,00	197383398,80	0,00	197383398,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Прикубанскому муниципальному району 9	60	17	17	0	837,80	837,80	0,00	48922493,20	0,00	48922493,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Урупскому муниципальному району 10	44	14	14	0	720,00	720,00	0,00	42043680,00	0,00	42043680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Усть-Джегутинскому муниципальному району 11	156	39	39	0	1822,40	1822,40	0,00	106417225,60	0,00	106417225,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025-2026 года	428	114	114	0	4804,30	4804,30	0,00	280542294,20	0,00	280542294,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Адыге-Хабльскому муниципальному району 12	39	11	11	0	356,70	356,70	0,00	20829139,80	0,00	20829139,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Карачаевскому городскому округу 13	389	103	103	0	4447,60	4447,60	0,00	259713154,40	0,00	259713154,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Продолжение на 5-й стр.

Продолжение. Начало на 2, 3, 4-й стр.

Приложение 2 к Программе

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений						Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														
				всего	в том числе					всего			в том числе								дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений		
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о комплексном развитии территорийпереселение в свободный жилищный фонд приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан				строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	Предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фондапредоставление по договорам мены
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадьсубсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий расселяемая площадь стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стои-мость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стои-мость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадьплощадь
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. мруб. кв. м руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. мкв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1011 12 13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	2829
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансиро-вание за счет средств Фонда, в т.ч.:	15 346,70	888 805 038,33	0	0	0	0	0	0	15 346,70	15 346,70	888 805 038,33	0,00	0,00	15 346,70	888 805 038,33	0	0	0	0	0	0	0	15 346,70
1	Всего по этапу 2022-2023 года	4 375,50	250 708 218,02	0	0	0	0	0	0	4 375,50	4 375,50	250 708 218,02	0,00	0,00	4 375,50	250 708 218,02	0	0	0	0	0	0	0	4 375,50
	Итого по Урупскому муниципальному району 1	919,5	56706413,41	0	0	0	0	0	0	919,5	919,5	56706413,41	0	0	919,5	56706413,41	0	0	0	0	0	0	0	919,5
	Итого по Хабескому муниципальному району 2	2352,1	137348527,41	0	0	0	0	0	0	2352,1	2352,1	137348527,41	0	0,00	2352,1	137348527,41	0	0	0	0	0	0	0	2352,1
	Итого по Карачаевскому городскому округу 3	481,1	28093353,41	0	0	0	0	0	0	481,1	481,1	28093353,41	0	0,00	481,1	28093353,41	0	0	0	0	0	0	0	481,1
	Итого по Прикубанскому муниципальному району 4	579,4	26025624,20	0	0	0	0	0	0	579,4	579,4	26025624,20	0	0,00	579,4	26025624,20	0	0	0	0	0	0	0	579,4
	Итого по Карачаевскому муниципальному району 5	43,4	2534299,59	0	0	0	0	0	0	43,4	43,4	2534299,59	0	0,00	43,4	2534299,59	0	0	0	0	0	0	0	43,4
2	Всего по этапу 2023-2024 года	2 786,70	160 171 127,31	0	0	0	0	0	0	2 786,70	2 786,70	160 171 127,31	0,00	0,00	2 786,70	160 171 127,31	0	0	0	0	0	0	0	2 786,70
	Итого по Карачаевскому муниципальному району 6	1319,7	74 507 129,33	0	0	0	0	0	0	1319,7	1319,7	74 507 129,33	0	0,00	1319,7	74 507 129,33	0	0	0	0	0	0	0	1319,7
	Итого по Урупскому муниципальному району 8	99,8	5 827 721,19	0	0	0	0	0	0	99,8	99,8	5 827 721,19	0	0,00	99,8	5 827 721,19	0	0	0	0	0	0	0	99,8
	Итого по Карачаевскому городскому округу 10	1367,2	79 836 276,79	0	0	0	0	0	0	1367,2	1367,2	79 836 276,79	0	0,00	1367,2	79 836 276,79	0	0	0	0	0	0	0	1367,2
3	Всего по этапу 2024-2025 года	3380,2	197 383 398,80	0	0	0	0	0	0	3380,2	3380,2	197 383 398,80	0	0	3380,2	197 383 398,80	0	0	0	0	0	0	0	3380,2
	Итого по Прикубанскому муниципальному району 7	837,8	48 922 493,20	0	0	0	0	0	0	837,8	837,8	48 922 493,20	0	0,00	837,8	48 922 493,20	0	0	0	0	0	0	0	837,8
4	Итого по Урупскому муниципальному району 10	720	42 043 680,00	0	0	0	0	0	0	720	720	42 043 680,00	0	0	720	42 043 680,00	0	0	0	0	0	0	0	720
	Итого по муниципальному образованию Усть-Джегутинский муниципальный район 11	1822,4	106 417 225,60	0	0	0	0	0	0	1822,4	1822,4	106 417 225,60	0	0	1822,4	106 417 225,60	0	0	0	0	0	0	0	1822,4
	Всего по этапу 2025-2026 года	4804,3	280 542 294,20	0	0	0	0	0	0	4804,3	4804,3	280 542 294,20	0	0	4804,3	280 542 294,20	0	0	0	0	0	0	0	4804,3
5	Итого по Адыге-Хабльскому муниципальному району 12	356,7	20 829 139,80	0	0	0	0	0	0	356,7	356,7	20 829 139,80	0	0	356,7	20 829 139,80	0	0	0	0	0	0	0	356,7
	Итого по Карачаевскому городскому округу 13	4447,6	259 713 154,40	0	0	0	0	0	0	4447,6	4447,6	259 713 154,40	0	0	4447,6	259 713 154,40	0	0	0	0	0	0	0	4447,6

Приложение 3 Программе

ПЛАН-ГРАФИК

реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен и эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по программе переселения из аварийного жилищного фонда, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:		15346,70	347	1126	15346,70	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023-31.12.2026
Этап 2022-2023 года														
Итого по субъекту Российской Федерации:		4375,50	104	273	4375,50	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023
1	Итого по Урупскому муниципальному району 1	919,5	23	37	919,5	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	17.07.2023	01.09.2023	12.10.2020	25.08.2023	03.11.2023	31.12.2023
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	919,5	23	37	919,5	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	17.07.2023	01.09.2023	12.10.2020	25.08.2023	03.11.2023	31.12.2023
2	Итого по Хабезскому муниципальному району 2	2352,10	50	140	2352,10	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	17.07.2023	01.09.2023	12.10.2020	25.08.2023	03.11.2023	31.12.2023
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	2352,10	50	140	2352,10	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	17.07.2023	01.09.2023	12.10.2020	25.08.2023	03.11.2023	31.12.2023
3	Итого Карачаевскому городскому округу 3	481,1	14	49	481,1	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	17.07.2023	01.09.2023	12.10.2020	25.08.2023	03.11.2023	31.12.2023
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	481,1	14	49	481,1	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	17.07.2023	01.09.2023	12.10.2020	25.08.2023	03.11.2023	31.12.2023
4	Итого по Прикубанскому муниципальному району 4	579,4	16	40	579,4	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	17.07.2023	01.09.2023	12.10.2020	25.08.2023	03.11.2023	31.12.2023
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	579,4	16	40	579,4	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	17.07.2023	01.09.2023	12.10.2020	25.08.2023	03.11.2023	31.12.2023
5	Итого по Карачаевскому муниципальному району 5	43,4	1	7	43,4	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	17.07.2023	01.09.2023	12.10.2020	25.08.2023	03.11.2023	31.12.2023
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	43,4	1	7	43,4	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	17.07.2023	01.09.2023	12.10.2020	25.08.2023	03.11.2023	31.12.2023
Этап 2023-2024														
	Итого по субъекту Российской Федерации:	2786,7	59	165	2786,7	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2024
6	Итого по Карачаевскому муниципальному району 6	1319,7	32	94	1319,7	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	02.02.2024	01.04.2024	12.10.2020	25.08.2023	06.07.2024	31.12.2024
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	1319,7	32	94	1319,7	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	02.02.2024	01.04.2024	12.10.2020	25.08.2023	06.07.2024	31.12.2024
7	Итого по Урупскому муниципальному району 7	99,8	2	8	99,8	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	02.02.2024	01.04.2024	12.10.2020	25.08.2023	06.07.2024	31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	99,8	2	8	99,8	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	02.02.2024	01.04.2024	12.10.2020	25.08.2023	06.07.2024	31.12.2024
8	Итого по Карачаевскому городскому округу 8	1367,2	25	63	1367,2	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	02.02.2024	01.04.2024	12.10.2020	25.08.2023	06.07.2024	31.12.2024
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	1367,2	25	63	1367,2	14.09.2019	08.01.2020	13.07.2020	02.02.2024	01.04.2024	12.10.2020	25.08.2023	06.07.2024	31.12.2024

Продолжение на 6-й стр.

Продолжение. Начало на 2, 3, 4, 5-й стр.

Этап 2024-2025														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Итого по субъекту Российской Федерации:	3380,2	70	260	3380,2	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2025
9	Итого по Прикубанскому муниципальному району 9	837,8	17	60	837,8	07.08.2020	27.10.2020	15.05.2021	05.07.2024	03.09.2024	12.06.2021	14.11.2024	15.01.2025	31.12.2025
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	837,8	17	60	837,8	07.08.2020	27.10.2020	15.05.2021	05.07.2024	03.09.2024	12.06.2021	14.11.2024	15.01.2025	31.12.2025
10	Итого по Урупскому муниципальному району 10	720	14	44	720	07.08.2020	27.10.2020	15.05.2021	05.07.2024	03.09.2024	12.06.2021	14.11.2024	15.01.2025	31.12.2025
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	720	14	44	720	07.08.2020	27.10.2020	15.05.2021	05.07.2024	03.09.2024	12.06.2021	14.11.2024	15.01.2025	31.12.2025
11	Итого по Усть-Джегутинскому муниципальному району 11	1822,4	39	156	1822,4	07.08.2020	27.10.2020	15.05.2021	05.07.2024	03.09.2024	12.06.2021	14.11.2024	15.01.2025	31.12.2025
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	1822,4	39	156	1822,4	07.08.2020	27.10.2020	15.05.2021	05.07.2024	03.09.2024	12.06.2021	14.11.2024	15.01.2025	31.12.2025
Этап 2025-2026														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Итого по субъекту Российской Федерации:	4804,3	114	428	4804,3	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2026
12	Итого по Адыге-Хабльскому муниципальному району 12	356,7	11	39	356,7	07.08.2020	27.10.2020	15.05.2021	20.01.2025	06.03.2025	12.06.2021	14.11.2024	10.05.2025	31.12.2026
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	356,7	11	39	356,7	07.08.2020	27.10.2020	15.05.2021	20.01.2025	06.03.2025	12.06.2021	14.11.2024	10.05.2025	31.12.2026
13	Итого по Карачаевскому городскому округу 13	4447,6	103	389	4447,6	07.08.2020	27.10.2020	15.05.2021	20.01.2025	06.03.2025	12.06.2021	14.11.2024	10.05.2025	31.12.2026
	Приобретение жилых помещений у застройщиков	4447,6	103	389	4447,6	07.08.2020	27.10.2020	15.05.2021	20.01.2025	06.03.2025	12.06.2021	14.11.2024	10.05.2025	31.12.2026

Приложение 4 к Программе

Планируемые показатели реализации республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Всего по программе переселения, в т.ч.:	4375,5	2786,7	3380,2	4804,3	15346,7	273	165	260	428	1126
1.	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	4375,5	2786,7	3380,2	4804,3	15346,7	273	165	260	428	1126
1.1.	Всего по этапу 2022-2023 года	4375,5	0	0	0	4375,5	273	0	0	0	273
	Итого по Урупскому муниципальному району 1	919,5	0	0	0	919,5	37	0	0	0	37
	Итого по Хабезскому муниципальному району 2	2352,1	0	0	0	2352,1	140	0	0	0	140
	Итого по Карачаевскому городскому округу 3	481,1	0	0	0	481,1	49	0	0	0	49
	Итого по Прикубанскому муниципальному району 4	579,4	0	0	0	579,4	40	0	0	0	40
	Итого по Карачаевскому муниципальному району 5	43,4	0	0	0	43,4	7	0	0	0	7
1.2	Всего по этапу 2023-2024 года	0	2786,7	0	0	2786,7	0	165	0	0	165
	Итого по Карачаевскому муниципальному району 6	0	1319,7	0	0	1319,7	0	94	0	0	94
	Итого по Урупскому муниципальному району 7	0	99,8	0	0	99,8	0	8	0	0	8
	Итого по Карачаевскому городскому округу 8	0	1367,2	0	0	1367,2	0	63	0	0	63
1.3	Всего по этапу 2024-2025 года	0	0	3380,2	0	3380,2	0	0	260	0	260
	Итого по Прикубанскому муниципальному району 9	0	0	837,8	0	837,8	0	0	60	0	60
	Итого по Урупскому муниципальному району 10	0	0	720	0	720	0	0	44	0	44
1.4	Итого по Усть-Джегутинскому муниципальному району 11	0	0	1822,4	0	1822,4	0	0	156	0	156
	Всего по этапу 2025-2026 года	0	0	0	4804,3	4804,3	0	0	0	428	428
	Итого по Адыге-Хабльскому муниципальному району 12	0	0	0	356,7	356,7	0	0	0	39	39
	Итого по Карачаевскому городскому округу 13	0	0	0	4447,6	4447,6	0	0	0	389	389

Приложение 5 к Программе

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
													площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	15 346,70	1 126	339	X	9 192,20	34 549,56	X	X
1. перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	15 346,70	1 126	339	X	9 192,20	34 549,56	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	15 346,70	1 126	339	X	9 192,20	34 549,56	X	X
Итого по муниципальному образованию Адыге-Хабльский 1			X	X	X	X	X	356,7	39	11	X	178,35	1403,26	X	X
1	аул Адыге-Хабль	аул. Адыге-Хабль, ул. Первомайская, д. 44	многоквартирный	аварийный	нет	1958	25.08.2021	127,9	16	4	31.12.2026	63,95	575,96	09:01:0090002:692	Сформирован под одним домом
2	аул Адыге-Хабль	аул. Адыге-Хабль, ул. Первомайская, д. 53	многоквартирный	аварийный	нет	1961	25.08.2021	228,8	23	7	31.12.2026	114,4	827,3	09:01:0090003:493	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Карачаевский 2			X	X	X	X	X	6 295,90	501	134	X	3 498,75	12 762,30	X	X
3	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Курджиева, д. 3	многоквартирный	аварийный	нет	1958	24.09.2021	856,20	94	23	31.12.2026	428,10	1 729	09:10:0070110:422	Сформирован под одним домом
4	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Курджиева, д. 12	многоквартирный	аварийный	нет	1929	24.09.2021	743,20	72	21	31.12.2026	371,60	3282	09:10:0070110:414	Сформирован под одним домом
5	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Курджиева, д. 16/а	многоквартирный	аварийный	нет	1936	24.09.2021	303,10	29	9	31.12.2023	151,55	817,00	09:10:0070110:3994	Сформирован под одним домом
6	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Магометова, д. 7	многоквартирный	аварийный	нет	1959	24.09.2021	325,20	33	6	31.12.2026	162,75	1 000,00	09:10:0000000:855	Сформирован под одним домом
7	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Магометова, д. 9	многоквартирный	аварийный	нет	1959	24.09.2021	416,20	25	7	31.12.2026	208,10	468,00	09:10:0070110:967	Сформирован под одним домом
8	Карачаевск	г. Карачаевск, п. Малокурганный, ул. Советская, д. 91	многоквартирный	аварийный	нет	1942	24.09.2021	479,70	48	9	31.12.2026	239,85	494,30	09:10:0000000:220	Сформирован под одним домом
9	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Чкалова, д. 5	многоквартирный	аварийный	нет	1930	24.09.2021	1 053,20	75	19	31.12.2026	351,00	2 588,00	09:10:0070110:474	Сформирован под одним домом
10	п. Малокурганный	г. Карачаевск, п. Малокурганный, ул. Советская, д. 101А	многоквартирный	аварийный	нет	1957	29.12.2021	178,00	20	5	31.12.2023	178,00			Не сформирован
11	п. Мара-Аягъы	г. Карачаевск, п. Мара-Аягъы, ул. Коммунистическая, д. 109	многоквартирный	аварийный	нет	1954	24.09.2021	874,50	32	6	31.12.2024	874,50			Не сформирован
12	п. Мара-Аягъы	г. Карачаевск, п. Мара-Аягъы, пер. Школьный, д. 8	многоквартирный	аварийный	нет	1951	24.09.2021	573,90	42	10	31.12.2026	286,95	1 737,00	09:10:0070105:184	Сформирован под одним домом
13	Теберда	г. Теберда, ул. Ленина, д. 23	многоквартирный	аварийный	нет	1948	24.09.2021	384,70	22	15	31.12.2024	192,35			Не сформирован
14	Теберда	г. Теберда, ул. Ольховая, д. 7	многоквартирный	аварийный	нет	1953	24.09.2021	108,00	9	4	31.12.2024	54,00	647,00	09:10:0050105:1550	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Карачаевский муниципальный район 3			X	X	X	X	X	1 363,10	101	31	X	807,45	1406	X	X

Окончание на 7-й стр.

Продолжение. Начало на 2, 3, 4, 5, 6-й стр.

15	п. Кубрань	п. Кубрань, ул. Садовая, д. 2	многоквартирный	аварийный	нет	1956	19.05.2021	129,7	10	4	31.12.2024	129,7			Не сформирован
16	п. Кубрань	п. Кубрань, ул. Садовая, д. 10	многоквартирный	аварийный	нет	1957	19.05.2021	358,4	33	7	31.12.2024	179,2	301	09:09:0190103:4	Сформирован под одним домом
17	п. Кубрань	п. Кубрань, ул. Садовая, д. 15	многоквартирный	аварийный	нет	1957	19.05.2021	372,9	23	8	31.12.2024	186,45			Не сформирован
18	п. Кубрань	п. Кубрань, ул. Садовая, д. 16	многоквартирный	аварийный	нет	1957	19.05.2021	380	26	8	31.12.2024	190	1105	09:09:0020801:360	Сформирован под одним домом
19	п. Кубрань	п. Кубрань, ул. Садовая, д. 17	многоквартирный	аварийный	нет	1955	19.05.2021	122,1	9	4	31.12.2024	122,1			Не сформирован
Итого по муниципальному образованию Прикубанский муниципальный район 4			X	X	X	X	X	1 417,20	100	35	X	1185,3	6612	X	X
20	п Водораздельный	п. Водораздельный, ул. Советская, д. 20	многоквартирный	аварийный	нет	1956	14.09.2021	374	33	8	31.12.2025	374	1000	09:02:0100101:87	Сформирован под одним домом
21	п. Кавказский	п. Кавказский, ул. Балахонова, д. 7	многоквартирный	аварийный	нет	1964	22.07.2021	463,8	27	11	31.12.2025	231,9	816	09:02:0080101:1498	Сформирован под одним домом
22	Ударный	пгт. Ударный, ул. И.Безуглова, д. 3	многоквартирный	аварийный	нет	1956	23.08.2021	273,4	20	8	31.12.2023	273,4	2000	09:02:0310102:17	Сформирован под одним домом
23	Ударный	пгт. Ударный, ул. И.Безуглова, д. 5	многоквартирный	аварийный	нет	1956	23.08.2021	306	20	8	31.12.2023	306	2 796,00	09:02:0310101:469	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Урупский муниципальный район 5			X	X	X	X	X	1 739,30	89	39	X	1537	2910	X	X
24	с. Курджиново	с. Курджиново, ул. Короткая, д. 7	многоквартирный	аварийный	нет	1952	18.10.2017	200,9	4	3	31.12.2023	200,9	1100	09:05:0120105:538	Сформирован под одним домом
25	с. Курджиново	с. Курджиново, ул. Н.Василенко, д. 77 А	многоквартирный	аварийный	нет	1952	04.10.2017	187,1	5	4	31.12.2023	187,1			Не сформирован
26	с. Курджиново	с. Курджиново, ул. Н.Василенко, д. 87	многоквартирный	аварийный	нет	1952	04.10.2017	191,8	12	7	31.12.2023	191,8			Не сформирован
27	с. Курджиново	с. Курджиново, ул. Центральная, д. 107а	многоквартирный	аварийный	нет	1952	18.09.2017	197,4	6	4	31.12.2023	197,4			Не сформирован
28	с. Курджиново	с. Курджиново, ул. Центральная, д. 107б, стр. 107б	многоквартирный	аварийный	нет	1952	13.09.2017	142,3	10	5	31.12.2023	142,3			Не сформирован
29	ст-ца Преградная	ст-ца. Преградная, пер. Комсомольский, д. 13	многоквартирный	аварийный	нет	1960	18.10.2021	415,2	23	8	31.12.2025	415,2	1000	09:05:0000000:8706	Сформирован под одним домом
30	с. Уруп	с. Уруп, ул. Первомайская, д. 39	многоквартирный	аварийный	нет	1960	30.07.2021	404,6	29	8	31.12.2025	202,3	810	09:05:0230101:119	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Усть-Джегутинский муниципальный район 6			X	X	X	X	X	1 822,40	156	39	X	809,3	9456	X	X
31	Усть-Джегута	г. Усть-Джегута, ул. 26 Партсъезда, д. 22	многоквартирный	аварийный	нет	1988	05.08.2021	517,7	32	8	31.12.2025	258,85	1 420,00	09:07:0030114:177	Сформирован под одним домом
32	Усть-Джегута	г. Усть-Джегута, ул. Головная, д. 12	многоквартирный	аварийный	нет	1971	08.09.2021	692,9	60	15	31.12.2025	346,45	4 551,00	09:07:0030114:143	Сформирован под одним домом
33	Усть-Джегута	г. Усть-Джегута, ул. Головная, д. 14	многоквартирный	аварийный	нет	1972	08.09.2021	611,8	64	16	31.12.2025	204	3 485,00	09:07:0030114:471	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Хабезский муниципальный район 7			X	X	X	X	X	2 352,10	140	50	X	1 176,05		X	X
34	аул Бесленей	аул. Бесленей, ул. З.Ф.Охтова, д. 9	многоквартирный	аварийный	нет	1970	19.04.2018	371,5	28	8	31.12.2023	185,75			Не сформирован
35	аул Бесленей	аул. Бесленей, ул. З.Ф.Охтова, д. 11	многоквартирный	аварийный	нет	1970	19.04.2018	373,8	26	8	31.12.2023	186,9			Не сформирован
36	аул Бесленей	аул. Бесленей, ул. З.Ф.Охтова, д. 13	многоквартирный	аварийный	нет	1972	13.07.2018	361,4	24	8	31.12.2023	180,7			Не сформирован
37	аул Бесленей	аул. Бесленей, ул. З.Ф.Охтова, д. 15	многоквартирный	аварийный	нет	1972	13.07.2018	435,5	28	8	31.12.2023	217,75			Не сформирован
38	аул Псаучье-Дахе	аул. Псаучье-Дахе, ул. Калмыкова, д. 2	многоквартирный	аварийный	нет	1948	30.12.2019	388	14	10	31.12.2023	194			Не сформирован
39	аул Псаучье-Дахе	аул. Псаучье-Дахе, ул. Калмыкова, д. 4	многоквартирный	аварийный	нет	1960	20.12.2019	421,90	20	8	31.12.2023	210,95			Не сформирован

Информация о предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Карачаево-Черкесской Республики за июль 2023 года

№ п/п	Муниципальное образование	Предельные индексы, %	
		утвержденные с 01.01.2023 по 31.12.2023	фактические за июль
Городские округа Карачаево-Черкесской Республики			
1	Черкесский	0,0	0,0
2	Карачаевский	0,0	0,0
Абазинский муниципальный район			
3	Инжич-Чукунское	0,0	0,0
4	Кара-Пагское	0,0	0,0
5	Эльбурганское	0,0	0,0
6	Псыжское	0,0	0,0
7	Кубинское	0,0	0,0
Адыге-Хабльский муниципальный район			
8	Адыге-Хабльское	0,0	0,0
9	Апсуанское	0,0	0,0
10	Грушкинское	0,0	0,0
11	Садовское	0,0	0,0
12	Старо-Кувинское	0,0	0,0
13	Эрсаконское	0,0	0,0
14	Вако-Жилевское	0,0	0,0
Зеленчукский муниципальный район			
15	Архызское	0,0	0,0
16	Даусузское	0,0	0,0
17	Зеленчукское	0,0	0,0
18	Исправненское	0,0	0,0
19	Кардоникское	0,0	0,0
20	Кызыл-Октябрьское	0,0	0,0
21	Марухское	0,0	0,0
22	Сторожевское	0,0	0,0
23	Хасаут-Греческое	0,0	0,0
Карачаевский муниципальный район			
24	Ново-Карачаевское	0,0	0,0
25	Правокубанское	0,0	0,0
26	Верхне-Маринское	0,0	0,0
27	Верхне-Тебердинское	0,0	0,0
28	Джингирикское	0,0	0,0
29	Каменномостское	0,0	0,0
30	Карт-Джуртское	0,0	0,0
31	Коста-Хетагуровское	0,0	0,0
32	Кумышское	0,0	0,0
33	Нижне-Маринское	0,0	0,0
34	Нижне-Тебердинское	0,0	0,0
35	Ново-Тебердинское	0,0	0,0
36	Учкуланское	0,0	0,0
37	Хумаринское	0,0	0,0
38	Хурзукское	0,0	0,0
Малокарачаевский муниципальный район			
39	Джагинское	0,0	0,0
40	Кичи-Балыкское	0,0	0,0
41	Красновосточное	0,0	0,0
42	Краснокурганское	0,0	0,0
43	Кызыл-Покунское	0,0	0,0
44	Первомайское	0,0	0,0
45	Римгорское	0,0	0,0
46	Терезинское	0,0	0,0
47	Учкекенское	0,0	0,0
48	Элькушское	0,0	0,0
Ногайский муниципальный район			
49	Эркен-Шахарское	0,0	0,0
50	Адиль-Халкское	0,0	0,0
51	Икон-Халское	0,0	0,0
52	Эркен-Халкское	0,0	0,0
53	Эркен-Юртское	0,0	0,0
Прикубанский муниципальный район			
54	Дружбинское	0,0	0,0
55	Знаменское	0,0	0,0
56	Ильичевское	0,0	0,0
57	Кавказское	0,0	0,0
58	Майское	0,0	0,0
59	Мичуринское	0,0	0,0
60	Николаевское	0,0	0,0
61	Октябрьское	0,0	0,0
62	Счастливенское	0,0	0,0
63	Таллыкское	0,0	0,0
64	Чапаевское	0,0	0,0
65	Ударненское	0,0	0,0
Урупский муниципальный район			
66	Загеданское	0,0	0,0
67	Курджиновское	0,0	0,0
68	Кызыл-Урупское	0,0	0,0
69	Преградненское	0,0	0,0
70	Урупское	0,0	0,0
71	Предгорненское	0,0	0,0
72	Медногорское	0,0	0,0
Усть-Джегутинский муниципальный район			
73	Красногорское	0,0	0,0
74	Усть-Джегутинское	0,0	0,0
75	Важненское	0,0	0,0
76	Гюрюльдеукское	0,0	0,0
77	Джегутинское	0,0	0,0
78	Койданское	0,0	0,0
79	Сары-Тюзское	0,0	0,0
80	Эльтаркачское	0,0	0,0
Хабезский муниципальный район			
81	Али-Бердуковское	0,0	0,0
82	Бавуковское	0,0	0,0
83	Бесленеевское	0,0	0,0
84	Жаковское	0,0	0,0
85	Зеюковское	0,0	0,0
86	Инжи-Чишховское	0,0	0,0
87	Кош-Хабльское	0,0	0,0
88	Мало-Зеленчукское	0,0	0,0
89	Псаучье-Дахское	0,0	0,0
90	Хабезское	0,0	0,0

Приложение

Сведения
о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств (на основании данных, представленных филиалами ПАО Сбербанк, иной кредитной организации)
Дополнительные выборы депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва по Карачаево-Черкесской Республике одномандатному избирательному округу №16

По состоянию на «16» августа 2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств					Израсходовано средств				Возвращено средств	
		всего	из них				всего	из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 100 тыс. рублей			сумма, тыс. рублей	основание возврата
			пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 50 тыс. рублей		пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей							
			сумма, тыс. рублей	наименование юридического лица	сумма, тыс. рублей	кол-во граждан		дата операции	сумма, тыс. рублей	назначение платежа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Бытдаев Кемал Курманович	50 000,00	-	-	-	-	1 100,00	-	-	-	0	-
2.	Жедяев Олег Евгеньевич	500 000,00	-	-	-	-	409 000,00	14.08.2023	136 000,00	Оплата за изготовление агитационного печатного материала календарь карманный, 4+4, лдпр, тираж 100 000 шт, по договору NB009 от 11.08.2023г	0	-
3.	Узденов Солтан Джашарбекович	429 196,00	280 000,00	ООО «КСЕДОКС»	-	-	389 056,00	15.08.2023	144 000,00	оплата за размещение агит.материала по дог. n33 от 14.08.2023	-	-
			87 776,00	ООО «КСЕДОКС»								
Итого		**979 196,00**					**799 156,00**					

ДОКЛАД

Уполномоченного по правам человека в Карачаево-Черкесской Республике «О соблюдении прав и свобод человека в гражданина КЧР в 2022 году

Продолжение. Начало в № 14, 16, 17,

5. О соблюдении жилищных прав и прав в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Сфера жилищных прав во все времена была особенно значимой для граждан. Наиболее острыми остаются вопросы постановки на жилищный учет, предоставления жилья отдельным категориям граждан с низким уровнем доходов (малоимущие граждане, многодетные семьи, инвалиды, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа, беженцы), переселение из ветхого и аварийного жилья, платы за жилье и коммунальные услуги.

Из обращений граждан по жилищным вопросам, поступившим к Уполномоченному в 2022 году, а также из проведенного анализа соблюдения жилищных прав граждан на территории Карачаево-Черкесской Республики, следует, что ряд проблем по прежнему остается не решенным, поскольку требует колоссальных финансовых вложений из бюджетов всех уровней, а это, как правило, непосильная ноша для дотационных субъектов и муниципалитетов. Свободного социального жилья в республике нет и не строится. Поэтому на сегодняшний день продолжает сохраняться очередь из малоимущих семей, инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в том числе детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях и ставших на жилищный учет позже 1 января 2005 года, подлежащих обеспечению жильем за счет средств муниципального бюджета.

Для помощи гражданам в реализации жилищных вопросов государство предлагает активнее использовать систему ипотечного кредитования, снижая процентные ставки. Однако для многих слоев населения и это не доступно, так как значительная часть нуждающихся в жилье граждан имеют не высокий доход, который в суммарном исчислении ниже величины прожиточного минимума на каждого члена семьи. При таких обстоятельствах ежемесячно выплачивать кредит банку (даже с низкой процентной ставкой) является для многих семей непосильной ношей. Поэтому граждане продолжают терпеливо ждать своей очереди на получение социального жилья.

Однако из поступивших обращений граждан в адрес Уполномоченного отмечаются случаи, когда сами наниматели жилых помещений по договорам социального найма, сохранив за собой после смерти родителей право пользования жилыми помещениями в судебном порядке, не заселяются в него и не сохраняют его в надлежащем, пригодном для проживания состоянии на протяжении длительного времени (более года), что впоследствии влечет за собой изъятие этого помещения по причине отсутствия нуждаемости нанимателя в жилых помещениях, поскольку в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации наниматель жилого помещения, нуждающийся в жилье, обязан проживать в нем и сохранять его в надлежащем состоянии.

Актуальным остается вопрос переселения граждан из аварийного жилья. Жилые дома (в большинстве своем это бывшие общежития), построенные в начале и середине XX столетия, со временем приходят в негодность, их капитальный ремонт не целесообразен. Проживание в таких домах становится опасным, в связи с чем принимается комиссионное решение о признании дома непригодным для проживания и встает вопрос о необходимости переселения людей. Но куда?...

Время от времени на помощь приходит Фонд содействия развитию ЖКХ, при поддержке которого на территории Карачаево-Черкесской Республики реализуются программы переселения граждан из аварийного жилья.

Так, в рамках региональной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2019-2025 годы» было расселено 172 человека из 7 многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания до 1 января 2017 года, общей площадью 2805,60 кв. м. Программа расселения граждан была завершена досрочно в 2020 году, целевые показатели программы были выполнены на 100%.

Но это был ликвидирован аварийный жилищный фонд, признанный таковым, до 1 января 2017 года.

По сведениям, представленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, за период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года на территории республики признано аварийными 39 многоквартирных домов, общей площадью 15440,20 кв. м с количеством проживающих 1126 человек.

В 2021 и 2022 годах переселения из аварийного жилищного фонда не осуществлялось.

Причина одна – отсутствие финансовых средств, из-за чего так называемые «внеочередники» будут ждать следующую программу.

На контроле Уполномоченного продолжает находиться еще одна программа (точнее подпрограмма), реализуемая в республике в целях содействия гражданам в улучшении жилищных условий. Это подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Развитие туризма, курортов и молодежной политики в Карачаево-Черкесской Республике», утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.01.2019 № 34 (далее – Подпрограмма).

Начиная с 2019 года, в реализации данной Подпрограммы выявлен ряд проблем.

Уже четвертый год существует проблема задержки выплаты денежных средств из федерального и республиканского бюджета, предусмотренных Подпрограммой на условиях софинансирования, при том, что свою часть денежных средств участники Подпрограммы внесли в полном объеме.

Причиной не предоставления семьям социальной выплаты в рамках реализации Подпрограммы послужило уменьшение объема средств федерального бюджета, предоставленных бюджету республики на софинансирование расходных обязательств при предоставлении указанных социальных выплат.

По сведениям, представленным Министерством по делам молодежи Карачаево-Черкесской Республики, по состоянию на 01.01.2023 г. количество не профинансированных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляло 234 на общую сумму 213515,2 тысяч рублей.

С 2021 года продлен срок действия выданных молодым семьям не профинансированных свидетельств до полного исполнения обязательств по ним.

В 2022 году социальная выплата на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства предоставлена 93 молодым семьям (из 327) на общую сумму 177045,76 тысяч рублей, в том числе средства федерального бюджета – 164854,2 тысяч рублей, средства республиканского бюджета – 12291,56 тысяч рублей.

В порядке общей очередности социальная выплата в 2022 году не предоставлялась.

Данный вопрос продолжает находиться на контроле Уполномоченного до полного его разрешения.

В совокупности, вышеобозначенная проблема и возрастные ограничения для участников Подпрограммы (достижение предельного возраста 35 лет) привели к тому, что многие семьи (не по своей вине) так и не получили долгожданную помощь от государства и не приобрели собственное жилье. В 2022 году, что называется «за бортом» оказались 679 семей, которые были исключены из участников Подпрограммы в связи с достижением одного из супругов молодой семьи предельного возраста 35 лет.

Количество семей, восстановленных в 2022 году в список участников Подпрограммы по решению суда, составляет 2.

Медленными темпами, но все же уменьшается очередь из таких льготных категорий граждан, как участники, инвалиды Великой Отечественной войны и члены семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года.

По сведениям, представленным Министерством труда и социального развития Карачаево-Черкесской Республики, в 2022 году из федерального бюджета было выделено 36764,046 тысяч рублей. Из них на обеспечение жильем:

- участников, инвалидов Великой Отечественной войны и членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны – 2039,652 тыс. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 1 человеку из обозначенной категории граждан;
- ветеранов боевых действий – 9580,836 тыс. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 10 человекам;
- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов 25143,558 тысяч рублей, что позволило улучшить жилищные условия 26 человекам.

По состоянию на 1 января 2023 года в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий числятся: 4 ветерана боевых действий и 122 человека из числа инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Все ветераны Великой Отечественной войны и вдовы ветеранов Великой Отечественной войны по состоянию на 01.01.2023 г. жильем обеспечены.

Еще одной из значимых категорий граждан, подлежащих обеспечению жильем за государственный счет, являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – сироты). Проблема несвоевременного обеспечения жильем данной категории граждан накапливается как снежный ком. Она всегда обозначалась и будет обозначаться в докладах Уполномоченного до того момента, пока не будет разработан и принят ряд мер, способствовавших ее разрешению.

Согласно полученным из Министерства образования и науки Карачаево-Черкесской Республики сведениям, по состоянию на 1 января 2023 года для обеспечения жильем поставлено на учет 743 человека. Из них: поставлено на учет в 2022 году – 46 человек.

Количество лиц данной категории, которым отказано в постановке на учет в 2022 году составило 14 человек (в 2021 году – 11 чел.). Из них: 4-по возрасту; 10 – в связи с выявлением жилья.

В 2022 году принят на учет в соответствии с судебным решением 1 человек.

По состоянию на 1 января 2023 года число сирот, у которых наступило право на получение жилья, составило 646 человек.

По сведениям, представленным Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, в 2022 году фактически были обеспечены жилыми помещениями 45 человек из числа сирот (в 2021 году – 34 чел.). Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями в соответствии с судебными решениями составило 30 человек. Количество не исполненных судебных решений по состоянию на 01.01.2023 г. – 111 (по состоянию на 01.01.2022 было 73).

Основной причиной необеспечения жильем всех нуждающихся (при наступлении права) является, как и прежде, недостаточность финансовых средств.

На 2022 год в Карачаево-Черкесской Республике были предусмотрены средства в размере 123638,8 тыс. рублей. Из них: средства федерального бюджета – 26332,6 тыс. рублей; средства республиканского бюджета – 97 306,2 тыс. рублей.

В результате прокурорского вмешательства увеличен объем средств на 2023 год на приобретение жилья сиротам из республиканского бюджета на 40 млн. рублей.

В Карачаево-Черкесской Республике не осуществляется строительство специализированного жилищного фонда для детей-сирот. Приобретение жилья осуществляется путем закупки в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Закупки осуществляются на вторичном рынке жилья у населения республики и риэлторов. А риэлторы, в свою очередь, предлагают жилье по более высокой цене, чем при закупке у населения напрямую, в связи с чем государство вынуждено нести более высокие затраты. А население, в свою очередь, не имеет достаточных для этого знаний и навыков, а также не желает возиться с документами для конкурсных процедур, выжидать время и т.д.

Также не представляется возможным приобретение жилья в новостройках, поскольку в них жилье значительно дороже, чем на вторичном рынке, так как квартиры эконом-класса в них, практически, отсутствуют.

В 2022 году Министерством имущества и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики совместно с органами опеки и попечительства проведено 17 контрольных мероприятий за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также по контролю за распоряжением ими, в соответствии со статьей 10 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 25.06.2013 № 34-РЗ «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Карачаево-Черкесской Республики и о внесении изменений в отдельный законодательный акт Карачаево-Черкесской Республики».

По результатам контрольных мероприятий нарушений не выявлено.

В 2022 году в адрес Уполномоченного поступали обращения граждан, проживающих в индивидуальных (частных) жилых домах, чьи дома и имущество пострадали от влияния природных процессов - ливневых дождей с градом, прошедших летом 2022 года. В своих заявлениях жители республики (Усть-Джегутинский, Абазинский, Зеленчукский район) жаловались на ущерб, причиненный градом их жилым домам (поврежденные крыши и окна), а также на отсутствие со стороны органов местного самоуправления действенных мер по выплате компенсации за пострадавшее или утраченное имущество, оказанию материальной помощи населению для восстановления пострадавшего жилья, предупреждению и ликвидации стихий, недопущению фактов подтопления жилых домов, садовых и огороднических участков, уничтожению сельхозкультур, размыванию дорог местного значения, отсутствие дренажных систем, позволяющих предотвратить последствия природных явлений.

При содействии Уполномоченного органами местного самоуправления вырабатывался и реализовывался ряд мер по устранению последствий природных стихий. Однако для комплексного и полноценного решения проблемы необходимо время.

Как показывает практика Уполномоченного и ежегодный анализ состояния дел в жилищном секторе, без значительных финансовых вложений и добросовестного подхода со стороны должностных лиц всех ветвей власти к решению задач, жилищные проблемы не искоренить.

Наряду с вопросом обеспечения граждан жилыми помещениями, стал вопрос сохранения имеющегося жилищного фонда. В устных и письменных обращениях граждан к Уполномоченному вновь поднялся вопрос с требованием прекратить нарушения, связанные с отступлениями от генеральной застройки городов и районных центров, перевод жилых помещений в нежилые. Практика перепланировки жилых помещений (квартир) в нежилые (парикмахерские, аптеки, клиники, магазины и т. д.), расположенных на первых этажах многоквартирных домов, а также незаконные пристройки к ним, вновь стала набирать обороты.

Так, в нарушение ряда статей Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях увеличения площадей, а также с целью изменения целевого назначения помещений, гражданами проведена перепланировка квартир, пробивка оконных и дверных проемов в капитальных стенах многоквартирных домов. Работы проведены самовольно без заключения проектной организации, и разработанной в установленном порядке проектной документации, что поставило под угрозу несущую способность стен жилых домов. Перемещались или вообще удалялись межкомнатные стены. Не учтено также мнение жильцов, проживающих в этих домах. Указанные мероприятия влекут за собой не только нарушения несущих конструкций дома, создавая угрозу жизни и здоровью граждан, но и нарушения систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и т.д., от чего страдают остальные жильцы многоквартирных домов.

По всем указанным фактам Уполномоченным направлены соответствующие запросы в органы местного самоуправления и контрольно-надзорные органы республики, призванные обеспечивать соблюдение законодательства в данной сфере. Соответствующими органами нарушителям внесены предостережения и предписания об устранении нарушений и приведении помещений в первоначальное состояние с установлением сроков исполнения.

Полагаю, что хаотичная перепланировка и реконструкция помещений связана в первую очередь с отсутствием в республике действенного контроля со стороны архитекторов муниципальных образований городов и районов, Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, а также отсутствием желания у людей обращаться в судебные инстанции за восстановление своих прав, что позволяет недобросовестным гражданам грубейшим образом нарушать нормы градостроительного и жилищного законодательства.

Обращались к Уполномоченному и семьи, имеющие трех и более детей с вопросом о возможности обеспечения их семей земельными участками в рамках Закона Карачаево-Черкесской Республики от 18.05.2012 № 28-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике».

Каждому заявителю давались подробные разъяснения и консультации. В ряде случаев приходилось обращаться к Главам муниципальных районов и городских округов об оказании содействия той или иной семье в получении на безвозмездной основе земельного участка (в основном под индивидуальное жилищное строительство), а также в органы прокуратуры для организации проверки оснований отказа в предоставлении земельных участков многодетным семьям.

По сведениям Министерства имущественных и земельных отношений КЧР в 2022 году предоставлено 267 земельных участков общей площадью 28,35 га. По желанию граждан земельные участки предоставлялись под жилищное строительство или под личное подсобное хозяйство.

Лидером в этом направлении является город Черкесск (147 участков). Следом идет Ногайский район (38 участков). В 2022 году не предоставлялись земельные участки в Абазинском и Зеленчукском районах республики.

По мнению Уполномоченного, своевременное обеспечение многодетных семей земельными участками под индивидуальное жилищное строительство, а также соблюдение требований, которым должны соответствовать эти земельные участки, поможет несколько снизить создавшуюся напряженность в жилищной сфере.

Продолжение следует.

З. Н. УМАЛАТОВА,
Уполномоченный по правам человека

Все опубликованные законы, указы Главы КЧР, постановления, другие законодательно-нормативные акты размещены на сайте Федерального Регистра нормативно-правовых актов КЧР.

Учредители - Народное Собрание КЧР, Правительство КЧР.

Главный редактор Е. В. КРАТОВ.

ДЕНЬ РЕСПУБЛИКИ

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
369000, г. Черкесск, пл. Кирова, 23,
Дом печати, 2-й этаж.
E-mail: DR-09@mail.ru
ТЕЛЕФОНЫ:
техсекретарь - 26-36-01, рекламы и объявлений - 26-36-34, бухгалтерия - 26-52-38.

Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5-а.
ИНН 2626030157. Способ печати офсет - 2 п. л.
Индекс 54049
Заказ № **Тираж 200**

Газета подписана в печать: по графику - 17-00, факт - 17-00.